

Studny, vrty, vodovodní přípojky

Lidem, kteří se obávají o vodu ve své studni, vysvětlíme, co dělat, když souseď plánuje provést průzkumný vrt, vybudovat studnu, anebo to již udělal. Popíšeme také, jak se zachází s vodovodními přípojkami. Dozvíte se, s čím Vám pomůže ombudsman.

Letáky ombudsmana najdete na www.ochrance.cz v části [Nevím si rady se svou životní situací](#).

Texty zákonů jsou například na www.zakonyprolidi.cz.



Soused plánuje provést průzkumný vrt. Mohu něco dělat?

Pokud má průzkumný vrt v budoucnu sloužit jako studna, potřebuje souseď **souhlas vodoprávního úřadu**. Tím je obecní úřad obce s rozšířenou působností (zpravidla odbor životního prostředí).

K žádosti o souhlas musí přiložit **projekt geologických prací**. Obsahuje popis hydrogeologických poměrů v daném místě a zhodnocení rizika ovlivnění okolních zdrojů vody (včetně studní).

Vodoprávní úřad žádost posoudí ve **správním řízení** a vydá **rozhodnutí**. Pokud prováděním vrtu mohou být přímo dotčena Vaše práva (související s množstvím a jakostí vody ve studni), jste nepřímým **účastníkem** tohoto řízení. Dejte to vodoprávnímu úřadu vědět, pokud se Vám sám neozve, přestože od souseda víte, že běží řízení.



Jako **účastník řízení** můžete například

- **podávat námítky** během správního řízení,
- **napadnout** vydané **rozhodnutí**,
- **nahlížet** do správního spisu a **pořizovat si kopie** (dokumenty vyfotit).

Více v letáku [Správní řád](#).

Námítky (výhrady) k plánovanému vrtu byste měli **doložit odborným posouzením** možného vlivu vrtu na kvalitu a množství vody (vydatnosti pramene) ve Vaší studni. Nejlepší je tedy požádat odborníky o odběr vzorku vody a vypracování hydrogeologického vyjádření nebo o znalecký posudek. Vyjádření nebo posudek využijete i v případném sporu o náhradu škody (níže).



Soused již bez mého vědomí provedl vrt. Co teď?

Upozorněte vodoprávní úřad na provedení průzkumného vrtu a na to, že jste nebyli účastníky řízení o udělení souhlasu (pokud vůbec proběhlo). Požádejte úřad, aby Vám sdělil, jak s Vaším podnětem naložil – co bude dělat. **Měl by Vám odpovědět do 30 dnů**.

Pokud zjistíte, že úřad již dříve vydal souhlas, můžete se do 30 dnů od tohoto zjištění proti rozhodnutí **odvolat** jako *opomenutý účastník*, pokud neuplynul jeden rok od doručení rozhodnutí posledního z tehdejších účastníků řízení. Nejpozději do roka od právní moci souhlasu také můžete dát **podnět k přezkoumání** tohoto rozhodnutí. Více v letáku [Správní řád](#).

Pokud vodoprávní úřad zjistí, že **nešlo o vrt, ale o stavbu studny bez povolení**, zahájí řízení o jejím **odstranění**. Stavebník ale může požádat o **dodatečné povolení studny**. **Jste účastníkem řízení**, pokud by rozhodnutím o dodatečném povolení studny mohla být přímo dotčena Vaše práva související s množstvím a jakostí vody ve studni. Máte stejná **práva** jako v řízení o udělení souhlasu k provedení vrtu a své námítky nejlépe podpoříte **hydrogeologickým posudkem** (první otázka).



Co když kvůli vrtu přijdu o (kvalitní) vodu ve studni?

Kdybyste snad kvůli průzkumnému vrtu přišli o vodu ve studni nebo se voda zhoršila, musí Vám odborník, který vrt provedl, **nahradit škodu** a podle místních podmínek **obnovit původní stav**. Náhradou je opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, můžete požádat o jednorázovou náhradu za snížení hodnoty nemovitostí, s jejichž užíváním je spojeno Vaše povolení k odběru podzemní vody. Tuto povinnost ukládá [§ 29 odst. 2 vodního zákona](#).

Případný spor o náhradu škody nebo o její výši může rozhodnout jen **soud**. V soudním řízení Vám pomůže dříve pořízený **hydrogeologický posudek**. Tyto spory jsou složité, proto je dobré poradit se s advokátem i o tom, zda byste u soudu mohli uspět. Více v letáku [Právní pomoc](#).




Soused zatím nic neudělal, ale úřady vedou nějaká řízení. Co to znamená?

Průzkumný vrt většinou není potřeba v místech, kde jsou hydrogeologické poměry dostatečně známé a nehrozí tam nedostatek podzemní vody. Tehdy soused může požádat rovnou o povolení (vrtané) studny.

K **vybudování studny** soused potřebuje

- **územní rozhodnutí** stavebního úřadu **a stavební povolení** vodoprávního úřadu **nebo**
- **společné povolení** vodoprávního úřadu vydané ve společném územním a stavebním řízení.

Jste účastníkem těchto řízení, pokud by rozhodnutím mohla být přímo dotčena Vaše práva. Práva účastníka řízení shrnuje první otázka. 



Co je třeba k odběru vody ze studny?

Vodu **nelze odebírat bez**

- **stavebního povolení** nebo společného povolení, anebo dodatečného povolení,
- **a povolení k odběru podzemních vod**.

Pokud vodoprávní úřad zjistí **odběr vody bez povolení**, musí případ prověřit a podle toho, co zjistí, může zahájit řízení o odstranění studny, případně uložit pokutu.

Povolení k odběru podzemních vod vodoprávní úřad vydává zpravidla spolu se stavebním povolením nebo společným povolením, anebo dodatečným povolením. Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemních vod je pouze žadatel, obec, případně občanské sdružení, jehož cílem je podle jeho stanov ochrana životního prostředí.



Jak daleko musí být studna od možných zdrojů znečištění?

Vzdálenosti studny od jednotlivých zdrojů znečištění určuje [§ 24a vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území](#). V některých případech může úřad povolit **výjimku** ze vzdálenosti.



Co je vodovodní přípojka a co potřebuji k její stavbě?

Vodovodní přípojka je **samostatná stavba** tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a pokud není vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka **není vodní dílo**, proto se jí zabývá **stavební úřad** (nikoliv vodoprávní úřad).

Ke stavbě libovolně dlouhé přípojky na pozemku je potřeba **územní rozhodnutí nebo územní souhlas**. Není třeba stavební povolení ani ohlášení.

Pokud při budování přípojky budete provádět **zemní práce nebo terénní úpravy**, musíte si zjistit, kde jsou podzemní stavby technické infrastruktury, a zajistit jejich ochranu.



Kdo platí opravu a údržbu přípojek pod veřejným prostranstvím?

Opravu a údržbu přípojek uložených pod veřejným prostranstvím (chodníky, náměstí, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení) **hradí provozovatel vodovodu** ([§ 3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích](#)). **Vlastníci přípojky hradí ostatní zásahy** (např. rekonstrukci nebo modernizaci).

Vysvětlení Ministerstva zemědělství k údržbě a opravám přípojek najdete na eagri.cz → Rozcestník → Voda → Legislativa → Výklady → Zákon o vodovodech a kanalizacích → Aktuální výklady → [Výklad č. 25](#).



S čím mi pomůže ombudsman?

Se stavebním nebo vodoprávním úřadem, pokud jste se nápravy jejich chyby (nečinnosti) nedomohli u krajského úřadu (např. odvoláním, stížností nebo žádostí o opatření proti nečinnosti). Ombudsman posoudí, zda úřad jednal podle právních předpisů a [principů dobré správy](#). Nemůže hodnotit jiné (neprávní) odborné závěry (např. otázky spadající do oblasti přírodních věd či technické věci).

Více v letáku [Ombudsman](#).



S čím mi nepomůže ombudsman?

Ochránce se nemůže zabývat jednáním **vodárenských společností** (nejsou to úřady).

Spory ze smluv o dodávkách vody a odvádění a čištění odpadních vod Vám však pomůže mimosoudně vyřešit **Česká obchodní inspekce**. Více v letáku [Ochrana spotřebitele](#) (str. 5).