

Když nemáte dost peněz na bydlení, můžete **úřad práce** požádat o

- **příspěvek na bydlení** a
- **doplatek na bydlení**.

Tady vysvětlíme, kdy můžete dostat **příspěvek na bydlení** a kolik asi dostanete. Popíšeme, jak bude úřad práce zkoumat Vaše příjmy a výdaje za bydlení. Zjistíte, co dělat s přeplatky nebo nedoplatky na energiích, jestli můžete dostat peníze na kauci při uzavření nové smlouvy.

Další informace najdete v letácích [Doplatek na bydlení](#), [Příspěvek na živobytí](#), [Mimořádná okamžitá pomoc](#) a [Řízení o dávkách pomoci v hmotné nouzi a o příspěvku na bydlení](#).

Letáky ombudsmana jsou na [www.ochrance.cz](http://www.ochrance.cz) v části [Nevím si rady se svou životní situací](#).



## Kde mohu požádat o příspěvek na bydlení?

O příspěvek na bydlení požádejte kterýkoliv **úřad práce** v kraji, kde **skutečně bydlíte**.



## Mám požádat o příspěvek na bydlení?

O příspěvek na bydlení požádejte, pokud

- máte **trvalý pobyt** (hlášený dlouhodobý pobyt) v České republice a skutečně tu **žijete**,
- **bydlíte** v domě nebo bytě, který vlastníte, nebo v něm máte věcné břemeno bydlení, nebo jste v něm v nájmu či podnájmu, anebo bydlíte ve vlastní rekreační stavbě,
- **a za bydlení platíte více než 30 % svých příjmů**.

Podrobnosti vysvětlíme.

O příspěvek požádejte, i když nevíte jistě, jestli ho dostanete.

Pokud Vám ho úřad práce nedá, vysvětlí, proč.



## Co jsou normativní náklady na bydlení?

Normativní náklady na bydlení jsou průměrné celkové náklady na bydlení podle druhu bydlení, velikosti obce a počtu členů domácnosti. Určuje je vláda.

Najdete je na [www.mpsv.cz](http://www.mpsv.cz) v části *Průvodce – Dávky a příspěvky – Bydlení – Příspěvek na bydlení*.

**Úřad práce jako Vaše výdaje za bydlení započte nejvýše normativní náklady na bydlení.** Pokud tedy za bydlení platíte víc, než jsou normativní náklady, započte jen normativní náklady na bydlení.



## Kolik peněz mohu dostat?

Příspěvek na bydlení si můžete orientačně spočítat v [kalkulačce](#) na [www.mpsv.cz](http://www.mpsv.cz).

Pokud za bydlení **platíte méně, než jsou normativní náklady**, úřad práce započte Vaše skutečné náklady a dostanete rozdíl mezi těmito náklady a 30 % Vašich příjmů.

Pokud za bydlení **platíte více, než jsou normativní náklady**, úřad práce započte normativní náklady a dostanete rozdíl mezi normativními náklady a 30 % Vašich příjmů.

**Příklad:** Koláčkovi žijí se dvěma dětmi v Chebu. Mají **příjmy 41 000 Kč**. Za bydlení **platí 16 000 Kč**.

0 Kč	<b>30 % příjmu</b> <b>12 300 Kč</b>	<	<b>platí za bydlení</b> <b>16 000 Kč</b>	<b>normativní náklady</b> <b>20 277 Kč</b>
<hr/>				
	<b>3 700 Kč</b> <b>příspěvek na bydlení</b>			

Koláčkovi za bydlení platí více než 30 % svého příjmu a 30 % jejich příjmů je menší než normativní náklady na bydlení. **Dostanou** proto příspěvek na bydlení – **rozdíl mezi platbou za bydlení a 30 % příjmů** (16 000 - 12 300 = 3 700 Kč).

**Příklad (pokračování):** Kvůli zdražení energií nyní Koláčkovi za bydlení **platí 21 000 Kč**.

0 Kč	<b>30 % příjmu</b> <b>12 300 Kč</b>	<	<b>normativní náklady</b> <b>20 277 Kč</b>	<b>platí za bydlení</b> <b>21 000 Kč</b>
<hr/>				
	<b>7 977 Kč</b> <b>příspěvek na bydlení</b>		Tuto část platby nedostanou.	

Koláčkovi za bydlení platí více než 30 % svého příjmu a 30 % jejich příjmů je menší než normativní náklady na bydlení. **Dostanou** proto příspěvek na bydlení, ale „**jen**“ **rozdíl mezi normativními náklady a 30 % příjmů**, protože jejich platba za bydlení přesahuje normativní náklady na bydlení (20 277 - 12 300 = 7 977 Kč).

## Kdy příspěvek na bydlení nedostanu?

Příspěvek nedostanete, když máte:

- (1) **malé výdaje za bydlení** – platíte méně než 30 % svých příjmů, nebo
- (2) **vyšší příjmy** – za bydlení platíte více než 30 % svých příjmů, ale tato část příjmů převyšuje normativní náklady na bydlení, nebo
- (3) **bydlení, na které stát příspěvek na bydlení nedává** (ubytovna, jeden pokoj v bytě, cizí rekreační chata a další; mohli byste ale dostat alespoň [doplatek na bydlení](#)).

**Příklad 1 (pokračování):** Koláčkovi z Chebu stále mají **příjmy 41 000 Kč**, ale nově **platí 11 000 Kč**.

0 Kč	<b>platí za bydlení</b> <b>11 000 Kč</b>	<	<b>30 % příjmu</b> <b>12 300 Kč</b>	<	<b>normativní náklady</b> <b>20 277 Kč</b>
<hr/>					
	<b>0 Kč příspěvek na bydlení</b>				

I když Koláčkovi nemají vysoké příjmy, za byt **platí méně než 30 % svého příjmu**, proto příspěvek na bydlení **nedostanou**.

**Příklad 2:** Paní Koláčková se vrátila do práce a rodina se přestěhovala, takže teď mají **příjmy 70 000 Kč** a za bydlení **platí 21 500 Kč**.

0 Kč	<b>normativní náklady</b> <b>20 277 Kč</b>	<	<b>30 % příjmu</b> <b>21 000 Kč</b>	<	<b>platí za bydlení</b> <b>21 500 Kč</b>
<hr/>					
	<b>0 Kč příspěvek na bydlení</b>				

I když Koláčkovi za bydlení **platí více než 30 % svých příjmů**, příspěvek na bydlení **nedostanou**, protože těchto 30 % příjmů převyšuje normativní náklady na bydlení.



## Kde mohu bydlet, abych dostal/a příspěvek na bydlení?

**Příspěvek na bydlení** můžete dostat, když bydlíte:

- v rodinném domě nebo bytě, který
  - vlastníte,
  - vlastní manžel/manželka, pokud sami nežádají o příspěvek na bydlení,
  - užíváte na základě služebnosti (máte věcné břemeno bydlení), nebo
  - užíváte na základě nájemní nebo podnájemní smlouvy,
- ve vlastní rekreační stavbě, pokud přiměřeně splňuje **standardy kvality bydlení**.

**Úřadu práce musíte předložit písemný dokument**, podle kterého můžete bydlet na daném místě (například nájemní nebo podnájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene a podobně).



## Kdy rekreační stavba (nebytový prostor) splňuje standardy kvality bydlení?

- samostatný uzamykatelný prostor
- alespoň jedna pobytová místnost,
- neomezený přístup k pitné vodě (stačí studna),
- obytná místnost má alespoň 8 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> – pokud jde o jedinou místnost),
- světlá výška místností alespoň 2,6 m a v podkroví 2,3 m (v případě chaty 2,5 m a v podkroví 2,3 m), lze uznat i o něco méně,
- koupelna a záchod (u chaty stačí záchod),
- denní osvětlení, větrání a vytápění s možností regulace vnitřní teploty,
- požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví

Splnění standardů na žádost úřadu práce **kontroluje stavební úřad**.



## Kdy musím doložit příjmy a náklady (kolik platím za bydlení)?

Úřad práce posuzuje příjmy a náklady za předchozí **kalendářní čtvrtletí**.

Pokud už příspěvek na bydlení **pobíráte, stačí je dokládat za 1. a 3. čtvrtletí** (a to do konce dubna a do konce října). Tehdy na další čtvrtletí **dostanete stejný příspěvek** na bydlení, jako dosud.

**Můžete je ale doložit i za 2. a 4. čtvrtletí** (a to do 15. července a do 15. ledna), hlavně když se Vám snížily příjmy nebo zvýšily platby za bydlení. Tehdy **úřad práce příspěvek přepočítá**.



Úřadu práce ale **vždy musíte ihned oznámit**, že

- se změnil počet lidí, kteří s Vámi bydlí (narodilo se Vám dítě, někdo se odstěhoval),
- Vám zaniklo nebo se změnilo právo užívat byt (např. skončila platnost nájemní smlouvy).



## Započte se celý příjem?

Započte se jen **čistý příjem**, to znamená, že se od příjmů odečtou náklady na jejich dosažení, zajištění a udržení (tj. daně, pojistné na sociální a zdravotní pojištění atd.).

**Podnikatelům** (živnostníkům, OSVČ – osobám samostatně výdělečně činným) se započítává zákonem určená **minimální částka**, i když mají nižší příjmy nebo nemají žádné.

Úřad práce Váš příjem **nemůže snížit o exekuční srážky, splátky úvěru (hypotéky) nebo výživné**. I když tedy kvůli exekuci dostanete méně, započte se celá mzda (důchod nebo jiné příjmy).



## Posuzují se příjmy a náklady všech lidí v domě (bytě)?

Úřad práce počítá příjmy a náklady na bydlení všech **tzv. společně posuzovaných osob**. Mezi ně patří manžel (manželka), registrovaný partner (partnerka), děti a také další lidé, pokud s Vámi bydlí a vedete společnou domácnost (společně hradíte náklady na jídlo a bydlení).

**Úřad práce můžete požádat, aby s některými lidmi a jejich příjmy už dál nepočítal.** Musíte ale prokázat, že s Vámi už **tři měsíce nebydlí**.

Pokud jako samoživitel/ka žijete s dětmi u svých rodičů, posuzuje Vás úřad práce společně, započítá tedy i příjmy Vašich rodičů.



## Které náklady na bydlení úřad práce uzná a jak (kolik z toho)?

**Náklady na bydlení úřad práce nezapočítá plně, pokud překročí normativní náklady na bydlení.**

- 1 Nejprve se sečtou skutečné úhrady nebo pevně stanovené částky za kalendářní čtvrtletí:**
  - skutečné **nájemné** (podnájemné)  
**nebo** vládou stanovené **rovnatelné náklady** u družstevních bytů, bytů vlastníků, služebnosti bytu (věcného břemene) a rekreačních chat,
  - a skutečné platby za **plyn, elektřinu a služby spojené s užíváním bytu**, případně vládou stanovené **náklady za pevná paliva**, pokud jimi topíte.
- 2 Pokud průměrné měsíční náklady na bydlení překročí normativní náklady na bydlení, započtou se jen normativní náklady.**



Pokud **nově bydlíte jinde** a ještě jste neměli příspěvek na bydlení, započte se 80 % **normativních nákladů na bydlení**.



**Náklady za služby spojené s užíváním bytu** jsou náklady za vytápění a teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, náklady na provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz odpadních vod a čištění jímek, za společnou televizní a rozhlasovou anténu a odvoz komunálního odpadu a další prokazatelné a nezbytné služby související s bydlením.



## Co bude s nedoplatky a přeplatky na službách a energiích?

**Nedoplatky** na službách a energiích úřad práce připočte k běžným nákladům. Příspěvek na bydlení se tak může zvýšit. Výjimečně může úřad práce na úhradu nedoplatku poskytnout takzvanou mimořádnou okamžitou pomoc. Více v našem letáku **Mimořádná okamžitá pomoc**.

Naopak **přeplatek** na službách a energiích, který jste dostali v daném čtvrtletí, úřad práce odečte od běžných nákladů. Příspěvek na bydlení se tak dočasně sníží nebo ho nedostanete.



## Musím se přestěhovat, dostanu peníze na jistotu (kauci)?

Pokud nemáte peníze na úhradu jistoty (kauce), kterou pronajímatel chce při uzavření smlouvy, může Vám úřad práce v odůvodněných případech přiznat **mimořádnou okamžitou pomoc** (více v našem letáku **Mimořádná okamžitá pomoc**). Úřad práce ale nejdříve zjistí, zda nemůžete nájem bytu získat bez složení jistoty. Vyplatí Vám pak nanejvýš dvojnásobek nájemného, které je obvyklé v daném místě. Při dalším stěhování byste měli k úhradě jistoty využít vrácenou jistotu z dosavadního nájmu.



## Budu dál dostávat příspěvek na bydlení, když se přestěhuji?

Pokud již dostáváte příspěvek na bydlení, budete ho mít dál. Vypočítá se podle nákladů za poslední kalendářní čtvrtletí z předchozího bydliště. Pokud jste ho dosud neměli, požádejte o něj hned po přestěhování, úřad práce použije 80 % [normativních nákladů na bydlení](#).



## Co musím dělat, abych o příspěvek na bydlení nepřišel (nepřišla)?

**Dokládat** úřadu práce **příjmy a náklady na bydlení**. [Nově je stačí dokládat jen za 1. a 3. čtvrtletí (a to do konce dubna a do konce října), ale můžete je doložit i za 2. a 4. čtvrtletí (a to do 15. července a do 15. ledna).]

**Přijít na úřad práce, když Vás pozve**, ledaže jste nemocní nebo máte jiný vážný důvod. Pokud nemůžete přijít, co nejdříve to úřadu práce oznamte a nejlépe také doložte (například potvrzením o neschopence, lékařskou zprávou, prohlášením ze školy dítěte a podobně).

**Oznamovat změny**, které ovlivňují nárok na příspěvek (např. získání práce, spolubydlicího, stěhování a podobně).

**Umožnit „šetření v místě bydliště“**, tedy nechat pracovníky úřadu práce přijít na návštěvu a prohlédnout si Vaši domácnost. (Úřad práce nemusí termín návštěvy oznamovat předem, pokud Vás ale opakovaně nezastihne doma, měl by s Vámi termín návštěvy dohodnout.)

**Dokládat výpisy z bankovních účtů**, případně z účtů společně posuzovaných osob.



**Pokud tyto povinnosti nesplníte**, nemusí Vám úřad práce příspěvek na bydlení přiznat nebo Vám ho odejme.

Pokud záměrně **něco zatajíte nebo neřeknete pravdu**, může chtít vrátit vyplacené příspěvky, i když jste je už utratili.



## Kdy úřad práce vyplácí příspěvek na bydlení?

Příspěvek na bydlení se vyplácí v následujícím měsíci (příspěvek za prosinec dostanete v lednu).



## Může úřad práce bez mého souhlasu posílat příspěvek přímo pronajímateli?

Ano, pokud k tomu má úřad práce **dobry důvod** (hrozí, že příspěvek na bydlení nepoužijete k zaplacení nákladů na bydlení, neumíte s ním hospodařit apod.). Tehdy může příspěvek na bydlení **posílat přímo na účet pronajímatele nebo poskytovatele služeb** k zaplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu (třeba vodné a stočné, centrální vytápění nebo dodávka teplé užitkové vody a další) nebo služeb, které platíte sami přímo dodavateli (třeba plyn nebo elektřina).

Také může část příspěvku na bydlení poslat přímo **společenství vlastníků jednotek**, pokud jste nezaplatili zálohy za služby spojené s užíváním bytu nebo příspěvek do fondu oprav.