

# Odpadní vody (kanalizační přípojky, žumpy, domovní čistírny odpadních vod)



Vysvětlíme, co je kanalizační přípojka, žumpa a domovní čistírna odpadních vod, a popíšeme, co potřebujete k jejich výstavbě. Poradíme, co dělat, když se obáváte, že by sousedova žumpa mohla znečistit vodu ve Vaší studni. Dozvíte se také, s čím Vám pomůže ombudsman.

Letáky ombudsmana najdete na [www.ochrance.cz](http://www.ochrance.cz) v části [Nevím si rady se svou životní situací](#).

Texty zákonů jsou například na [www.zakonyprolidi.cz](http://www.zakonyprolidi.cz).



## Co je kanalizační přípojka a co potřebuji k její stavbě?

Kanalizační přípojka je **samostatná stavba** tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka **není vodní dílo**, proto se jí zabývá **stavební úřad** (nikoliv vodoprávní úřad).

**Ke stavbě** libovolně dlouhé přípojky na pozemku potřebujete **územní rozhodnutí nebo územní souhlas**. Není třeba stavební povolení ani ohlášení.

Pokud při budování přípojky budete provádět **zemní práce nebo terénní úpravy**, musíte si zjistit, kde jsou podzemní stavby technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.



## Kdo platí opravu a údržbu přípojek pod veřejným prostranstvím?

**Opravu a údržbu** přípojek uložených pod veřejným prostranstvím (chodníky, náměstí, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení) **hradí provozovatel kanalizace** (§ 3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích). **Vlastníci přípojky hradí ostatní zásahy** (např. rekonstrukci nebo modernizaci).

**Vysvětlení Ministerstva zemědělství** k údržbě a opravám přípojek najdete na [eagri.cz](http://eagri.cz) → Rozcestník → Voda → Legislativa → Výklady → Zákon o vodovodech a kanalizacích → Aktuální výklady → [Výklad č. 25](#).



## Co je žumpa?

Žumpa je **bezodtoková jímka**, která se pravidelně vyvází (podle objemu), na rozdíl od **septiku**, ze kterého částečně vyčištěné odpadní vody vytékají.

Vlastník musí **uchovávat doklady o vyvezení žumpy** minimálně za poslední dva kalendářní roky a na vyžádání je předložit vodoprávnímu úřadu (obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) nebo České inspekci životního prostředí ([§ 38 odst. 8 vodního zákona](#)).



## Potřebuji ke stavbě žumpy povolení?

Žumpa **není vodní dílo**, proto se jí zabývá **stavební úřad** (nikoliv vodoprávní úřad).

V dnešní době je žumpa většinou prefabrikovaným **výrobkem**, který plní funkci stavby. Proto Vám bude stačit *územní souhlas* nebo *územní rozhodnutí* (není třeba ohlášení ani stavební povolení).

Pokud bude žumpa **blíže než 2 metry od společné hranice** pozemků, musíte k žádosti o *územní souhlas* připojit **souhlas sousedů na situačním výkresu**. Pokud jejich souhlas nezískáte, můžete požádat o vydání *územního rozhodnutí*. Jde o složitější řízení.



## Soused postavil žumpu bez mého vědomí. Co teď?

**Upozorněte** na žumpu **stavební úřad** a požádejte, aby Vám sdělil, jak s Vaším podnětem naložil. Měl by Vám **odpovědět do 30 dnů**.

Pokud **nesouhlasíte** s tím, že stavební úřad **vydal územní souhlas**, můžete dát nadřízenému úřadu **podnět k jeho přezkoumání** nejpozději do roka od jeho doručení stavebníkovi (v případě **územního rozhodnutí** nejpozději do roka od právní moci tohoto rozhodnutí).

Pokud je **žumpa vybudována „na černo“**, zahájí stavební úřad řízení o jejím odstranění. Stavebník ale může požádat o  **dodatečné povolení žumpy**. **Jste účastníkem řízení**, pokud by rozhodnutím o dodatečném povolení mohla být přímo dotčena Vaše práva.



**Jako účastník řízení** můžete například

- **podávat námítky** během správního řízení,
- **napadnout** vydané **rozhodnutí**,
- **nahlížet** do správního spisu a **pořizovat si kopie** (dokumenty vyfotit).

Více v letáku [Správní řád](#).



## Co mohu dělat, když mám podezření, že sousedova žumpa protéká?

Důvody svého podezření sdělte **stavebnímu úřadu**. Může zkontrolovat, zda na žumpě nejsou závady. V případě viditelných průsaků může sousedovi nařídit, aby nechal provést zkoušku těsnosti žumpy.

Stavební úřad zpravidla spolupracuje s vodoprávním úřadem. Pokud **vodoprávní úřad** zjistí nedovolené vypouštění odpadních vod, může sousedovi uložit **opatření k nápravě závadného stavu**.

Při podezření na znečištění studny můžete **požádat akreditovanou laboratoř, aby odebrala vzorky vody a změřila znečišťující látky** (znečištění fekáliemi může nasvědčovat množství bakterií E. coli). Výsledky mohou podpořit Vaše tvrzení o úniku odpadních vod z přilehlé žumpy, pokud v okolí není jiný zdroj znečištění.



## Co je domovní čistírna odpadních vod a co je potřeba k její stavbě?

Domovní čistírna odpadních vod („čistírna“) je **vodní dílo**, které umožňuje vypouštět přečištěné odpadní vody do povrchových nebo podzemních vod.

K vybudování čistírny **zpravidla potřebujete**

- **územní souhlas** stavebního úřadu a **souhlas** vodoprávního úřadu na základě ohlášení vodního díla (tím je povoleno i vypouštění odpadních vod) nebo
- **společný souhlas** vodoprávního úřadu, jímž se stavba umísťuje a povoluje (tím je povoleno i vypouštění odpadních vod).

K ohlášení vodního díla vodoprávnímu úřadu musí stavebník **doložit souhlas sousedů**, přesněji „osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno“. **Souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu.**

Pokud **nesouhlasíte** s tím, že stavební úřad **vydal souhlas** s provedením ohlášené stavby, můžete dát nadřízenému úřadu **podnět k jeho přezkoumání** nejpozději do roka od jeho doručení stavebníkovi.

Pokud je **čistírna vybudována „na černo“**, zahájí vodoprávní úřad řízení o jejím odstranění. Stavebník ale může požádat o **dodatečné povolení čistírny**. **Jste účastníkem řízení**, pokud by rozhodnutím o dodatečném povolení mohla být přímo dotčena Vaše práva.



**Jako účastník řízení** můžete například

- **podávat námítky** během správního řízení,
- **napadnout** vydané **rozhodnutí**,
- **nahlížet** do správního spisu a **pořizovat si kopie** (dokumenty vyfotit).

Více v letáku [Správní řád](#).



## S čím mi pomůže ombudsman?

**Se stavebním nebo vodoprávním úřadem**, pokud jste se nápravy jejich chyby (nečinnosti) nedomohli u krajského úřadu (např. odvoláním, stížností nebo žádostí o opatření proti nečinnosti). Ombudsman posoudí, zda úřad jednal podle právních předpisů a [principů dobré správy](#). Nemůže hodnotit jiné (neprávní) odborné závěry (např. otázky spadající do oblasti přírodních věd či technické věci).

Více v letáku [Ombudsman](#).



## S čím mi nepomůže ombudsman?

Ochránce se nemůže zabývat jednáním **vodárenských společností** (nejsou to úřady).

**Spory ze smluv o dodávkách vody a odvádění a čištění odpadních vod** Vám však pomůže mimosoudně vyřešit **Česká obchodní inspekce**. Více v letáku [Ochrana spotřebitele](#) (str. 5).