



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Veřejný ochránce práv

Údolní 39
602 00 Brno

Sp. zn.: S-ÚMČP17 004291/2013/5
Č. j.: ÚMČP17 006201/2013/VYS/Sy
Počet stran: 3
Přílohy: 10x
Vyřizuje:
Tel: + 420 234 683 298
Email:

V Praze dne: 9. 4. 2013

Žádost Veřejného ochránce práv zn. 83/65/2012/VOP/MH ze dne 8. 3. 2012 ve věci využívání pozemků par. č. , , vše kat. úz. obec Praha, jako odstavných ploch pro parkování motorových vozidel

Vážená paní magistro,

v nadepsané věci zasíláme Vámi vyžádané doklady a sdělujeme

A)

Pozemky parc. č. vše kat. úz. obec Praha, které jsou součástí areálu bývalé kamenické výroby při ulici č. p. , nejsou v současné době využívány jako odstavné plochy. Neformální místní šetření provedl odbor výstavby ÚMČ Praha 17 (dále jen stavební úřad) dne 5. 4. 2013. Záznam o místním šetření jakož i kopie Rozhodnutí odboru územního plánování a architektury NVP ze dne 14. 1. 1975, č. j. OÚPA NVP 16461/74, o umístění stavby, rozhodnutí ONV v Praze 6, odbor výstavby, ze dne 7. 7. 1975, č. j. výst. 11898/P 1352/1/Ře/75/Mo, o přípustnosti stavby a kolaudační rozhodnutí odboru výstavby ONV v Praze 6 ze dne 28. 12. 1983, č. j. výst. 4873/P/1352/1 Ře/83-Mo, přikládáme. Stavební úřad bude i nadále namátkově provádět neformální místní šetření ve věci využívání předmětných pozemků jako odstavných ploch.

B)

Pozemek parc. č. kat. úz. obec Praha, který je součástí bývalého výrobně montážního závodu při ulici č. p. e využíván jako odstavná plocha pro parkování motorových vozidel. Neformální místní šetření provedl stavební úřad dne 8. 4. 2013. Záznam o místním šetření přikládáme.

Z dochované spisové dokumentace stavebního úřadu vyplývá, že

- 1) Rozhodnutím odboru územního plánování a architektury NVP č.j.: OÚPA NVP 8234/71,10711/72 ze dne 6. 10. 1972, o umístění stavby, byl na části tehdejšího pozemku parc. č. :at. úz. umístěna stavba výrobně montážního závodu, která byla povolena rozhodnutím ONV v Praze 6, odbor výstavby č.j. 17398/P 1352/2 Ře/76/Mo ze dne 30. 9. 1976, o přípustnosti stavby. Kolaudačním rozhodnutím ONV

v Praze ze dne 30. 9. 1982 č. j. Výst. 4305/P 1352/2 Ře/82/ Mo pak bylo povoleno užívání „Výrobně montážního závodu, umístěného na pozemku parc. č. kat. území , ul. , Praha 6“, jehož součástí jsou mimo jiné tyto stavby:
stavba 037 - komunikace areálové – silnice
stavba 039 – terénní úpravy
stavba 007 – jeřábová dráha.

Uvedená rozhodnutí přikládáme.

- 2) Jeřábová dráha byla demontována. Z dochované dokumentace stavebního úřadu lze pouze usuzovat, že již před rokem 1994 mohla být jeřábová dráha zcela nebo zčásti demontována, přičemž zůstala zachována zpevněná betonová plocha.
- 3) V souvislosti se změnou v užívání stavby haly na pozemku parc. č. k. ú. a se změnou v užívání stavby garáží parc. č. k. ú. měla být na předmětném pozemku parc. č. kat. úz. vyčleněna v rámci řešení dopravy v klidu odstavňá a parkovací stání, a to
 - a) V roce 1996 v souvislosti se změnou užívání stavby haly na pozemku parc. č. k. ú. na prodejní halu koberců mělo být vyčleněno na pozemku parc. č. u haly 60 parkovacích míst (Rozhodnutí Místního úřadu městské části Praha Řepy, odbor výstavby, č. j. Výs: 320-D 814 hala A Ře/96 Ur ze dne 23. 8. 1996). Výkresová dokumentace s vyčleněním odstavňých stání se ve spisovně stavebního úřadu nenachází.
 - b) V roce 2006 v souvislosti s povolením stavebních úprav garáží na pozemku parc. č. k. ú. souvisejících se změnou užívání na stanici technické kontroly bylo na pozemku k. ú. vyčleněno pro potřeby STK celkem 13 odstavňých a parkovacích míst (Rozhodnutí ÚMČ Praha 17, odbor výstavby, č. j. H/06/006607 Výs/2 – D 814(P1352/16)Ře/Ur ze dne 3. 4. 2006).

Uvedený záznam a kopie rozhodnutí přikládáme.

Ve spisovně stavebního úřadu se nedochovala projektová dokumentace ke stavebnímu povolení pro tuto stavbu pro průmysl, která v souladu s tehdy platnými předpisy (vyhláška č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v tehdy platném znění) měla mimo jiné u terénních úprav obsahovat údaje o násypných hmotách, o způsobu jejich zhuňňování a povrchové úpravě. Také výkresová dokumentace odpovídající skutečnému provedení staveb komunikací a terénních úprav včetně zpevněných ploch, které byly zkolaudovány výše uvedeným Kolaudačňím rozhodnutím ONV v Praze ze dne 30. 9. 1982 č. j. Výst. 4305/P 1352/2 Ře/82/ Mo. Ovšem dle vyhlášky č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, u každé stavby pro průmysl se měla zřídít jako její součást odstavňá plocha pro motorová vozidla. V případech, kdy dopravu surovin nebo výrobků zabezpečovaly nákladňí motorová vozidla, musela se při stavbě zřídít jako její součást samostatná odstavňá plocha také pro tato nákladňí vozidla. Z dochované dokumentace není zřejmé, kde a o jaké výměře byly takovéto odstavňé plochy v areálu vyčleněny.

Dne 18. 4. 2013 stavební úřad vykoná na základě oprávněňí v § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona podle § 133 odst. 1 téhož zákona kontrolňí prohlídku staveb komunikací a betonové zpevněné plochy na pozemcích parc. č. a oba kat. úz. přičemž v oznámení o konání kontrolňí prohlídky ze dne 2. 4. 2013 vyzval vlastníka staveb, aby předložil ověřenou projektovou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení.

Další postup stavebního úřadu bude odvislý od výsledků zjištění při oznámené kontrolňí prohlídce. Bude-li zjištěno porušení stavebně právních předpisů, stavební úřad v návaznosti na zjištěné nedostatky vyzve firmu A a.s. ke zjedňání nápravy, eventuálně vydá rozhodnutí nařizující zdržení se činnosti spočívající užívání předmětného pozemku jako

odstavné plochy nad 300 m² nepočítaje v to již povolená odstavná a parkovací stání v rámci řešení dopravy klidu výše uvedených staveb a v počtu odstavených vozidel nad 100. Zároveň využívání části pozemku parc. č. k. ú. , obec Praha, jako odstavné plochy pro parkování vozidel v rozsahu nad 300 m² by mohlo naplňovat skutkovou podstatu správního deliktu podle § 180 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kterého se dopustí právnická osoba tím, že v rozporu s § 76 stavebního provede činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí. O výsledku kontrolní prohlídky a dalších opatření Vás budeme neprodleně informovat.

i
právník odboru vystavby
podepsáno elektronickým podpisem

Vypraveno dne: