

(A)

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Č.j.: 11/9935/US/1132/Klíč

Brno 29.7.2011

Vyřizuje: Ing. K.

Telefon: -----

Veřejný ochránce práv

Mgr. K. V. Ph.D.

Údolní 39

602 00 Brno

Vaše Sp.zn.: 2213/2011/VOP/DV

Vážená paní magistro,

odpovídáme na Vaš dopis ze dne 25. 7. 2011, který se týká podnětu pana Ing. I. S. bytem ve věci bytu č.

V dané věci Vám sdělujeme:

Bytový dům č.p., stojící na pozemku parc.č. k.ú., byl postaven v letech 1903 až 1904. Tento údaj byl zjištěn na Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, neboť uvedený objekt je kulturní památkou r.č. 48491/7-7807, evidovanou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Památkově chráněné je jen průčelí objektu

OUSR ÚMČ Brno – Královo Pole eviduje doklady o stavbách v Městské části Brno – Královo Pole řádově od 70. let 20. století. Z toho důvodu se stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí k domu v našem archivu nenachází. To se týká i výše uvedeného bytu č. v suterénu domu.

V současné době jsou v celém prostoru suterénu domu prováděny stavební úpravy podle vydaného stavebního povolení č.j.: 08/10588/US/1419/Klíč ze dne 6. 10. 2008, které nabylo právní moci dne 1. 11. 2008. Suterénní prostor obsahuje dvě stavebně oddělené části, a to část týkající se sklepi a část týkající se garáží a původního suterénního bytu. Přitom stavební úpravy v části sklepi byly kolaudovány v roce 2010. Stavební úpravy v garážích a v původním suterénním bytě nejsou dosud dokončeny. Termín k dokončení této části stavby byl prodloužen na žádost stavebníka, kterým je bytové družstvo, se sídlem Po dokončení předmetné části stavby, budou stavební úpravy zkolaudovány a bude možné tuto část stavby užívat pro účel, k němuž bude určen kolaudačním souhlasem.

Vzhledem k tomu, že předmětem stavebních úprav je suterén domu nepožadoval OUSR ÚMČ Brno – Královo Pole po stavebníkovi projekt skutečného provedení této části stavby.

S pozdravem

Ing. J. P.

vedoucí OUSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Co: spis 2x