

Veřejný ochránce práv

Údolní 39, 602 00 Brno

tel: (+420) 542542888, fax: (+420) 542542112

e-mail: podatelna@ochrance.cz, www.ochrance.cz

Vážení manželé
M. a P. K.

Naše značka
208/2011/VOP/JSV

Datum
5. prosince 2011

Vážení manželé K.,

z pověření veřejného ochránce práv JUDr. Pavla Varvařovského odpovídám na Vaše doplňující podání doručené Kanceláři veřejného ochránce práv dne 25. 10. 2011. Jeho obsahem je kritika Krajského soudu v Brně (dále „krajský soud“), který vyhověl žalobě nejvyššího státního zástupce a zrušil pravomocné stavební povolení vydané odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Brno-sever (dále „stavební úřad“) dne 10. 5. 2006, v právní moci dne 7. 6. 2006. Rozsudek krajský soud vydal dne 6. 4. 2011 pod sp. zn. 30 Ca 72/2009, v právní moci dne 26. 5. 2011. Stavebním povolením ze dne 10. 5. 2006 Vám byla povolena změna stavby (půdní vestavba) rodinného domu X, k.ú. Y.

Veřejný ochránce práv se prostřednictvím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále „krajský úřad“), seznámil se spisovou dokumentací správních úřadů a citovaným rozsudkem krajského soudu.

Se zřetelem k působnosti veřejného ochránce práv tak, jak je upravena zákonem o veřejném ochránci práv¹ (viz předchozí dopis ochránce uvedené spisové značky ze dne 21. 1. 2011), jsem toho názoru, že je třeba přijmout rozsudek krajského soudu ze dne 6. 4. 2011. Právě tento rozsudek zakládá právní stav věci, resp. následující sled událostí ve věci se odvíjí od citovaného rozsudku. Stavební úřad je proto povinen provedené změny stavby Vašeho rodinného domu projednat v řízení o odstranění stavby² (jinou možnost postupu stavební úřad nemá). Vedoucí stavebního úřadu mi sdělil, že řízení o odstranění stavby již bylo zahájeno. Aktuálně stavební úřad projednává Vaši žádost o dodatečné povolení změn stavby (půdní vestavby) rodinného domu X, Y. Stavební úřad o žádosti dosud nerozhodl.

Vážení manželé K., v tuto chvíli Vám mohu doporučit soustředit své síly na probíhající řízení o odstranění stavby. Doporučuji Vám v součinnosti se stavebním úřadem usilovat o dodatečné povolení půdní vestavby. Chci Vás ujistit, že veřejný ochránce práv bude stav řízení o odstranění stavby, resp. řízení o Vaší žádosti o dodatečné povolení půdní vestavby, monitorovat, a to jak u stavebního úřadu, tak

¹ Zákon č. 349/1999 Sb., o veřejném ochránci práv, ve znění pozdějších předpisů.

² Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 129.

i v případě podání odvolání některým z účastníků řízení i u odvolacího správního orgánu (odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna).

Závěrem si Vám dovoluji poskytnout poučení, že výše uvedené informace nevylučují, abyste se na veřejného ochránce práv v budoucnu obrátili znovu, pokud budete další vývoj ze strany stavebního, příp. odvolacího správního orgánu hodnotit z pohledu svých práv a právem chráněných zájmů jako nepříznivý.

Zůstávám s pozdravem

Mgr. Kateřina Valachová, Ph.D.
vedoucí právního odboru