

městská část Praha 11

starosta

KVOPP006PAXL

Vážená paní
Mgr.
vedoucí oddělení stavebního řádu a životního prostředí
Údolní 39
602 00 Brno

PRILoha: 2 PRILoha 6/8

1752/11

L: 2-t

Praha 14. července 2011

Čj. MCP11/11/044527/STA/01

Vážená paní vedoucí,

zasílám Vám stanovisko k podnětu manželů , které jste si dne 21. 6. 2011 vyžádala, ve věci napojení rodinného domu č. p. na kanalizační přípojku.

Jak vyplývá ze spisového materiálu stavebního úřadu, byla stavba kanalizační přípojky povolena dne 16. 5. 2005. K vydání kolaudačního rozhodnutí byla stavebnímu úřadu při ústním jednání spojeném s místním šetřením předána veškerá požadovaná souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Na základě těchto souhlasných stanovisek stavební úřad dne 9. 11. 2005 vydal kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad byl požádán ; a. s., (z podnětu odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11), o provedení kontrolních prohlídek u objektů v ulici č. p. , a ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., zda jsou stavby užívány jen stanoveným způsobem, zejména pokud jde o odvádění odpadních vod s tím, že ; a. s., při těchto prohlídkách provede kontrolu správnosti napojení a těsnosti kanalizačních přípojek na stoky oddělné kanalizace televizním inspekčním systémem včetně barvicí zkoušky.

Podle § 151 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Podle potřeby přizve stavební úřad též dotčené orgány.

Stavební úřad obdržel od [redacted], a. s., podnět k provedení kontrolních prohlídek, a proto výzvami ze dne 14. 9. 2009 vyzval vlastníky předmětných rodinných domů k účasti na jednotlivé kontrolní prohlídce, ke kterým přizval též dotčené orgány.

Při kontrolní prohlídce napojení kanalizace rodinného domu manželů

[redacted] č. p. [redacted] byla dne 6. 10. 2009 provedena barvicí zkouška, při které bylo zjištěno, že kanalizace výše uvedeného rodinného domu je napojená na splaškovou kanalizaci DN 300, zároveň bylo potvrzeno, že neexistuje propojení domovní kanalizační přípojky do dešťové stoky DN 1000.

Vlastníci sousední nemovitosti - manželé [redacted] nebyli na tuto kontrolní prohlídku pozváni, neboť jak je patrné z výše uvedeného, vlastníci sousední nemovitosti nejsou účastníky řízení v předmětné věci.

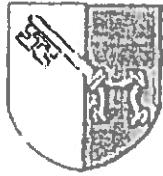
S pozdravem

Mgr.

starosta MČ Praha 11

Přílohy:

- žádost [redacted], a. s., o součinnost, ze dne 1. 9. 2009
- výzva k účasti na kontrolní prohlídce, manželé [redacted], ze dne 14. 9. 2009
- výzva k účasti na kontrolní prohlídce, p. [redacted] pí [redacted] í, pí ze dne 14. 9. 2009
- výzva k účasti na kontrolní prohlídce, manželé [redacted] ze dne 14. 9. 2009
- výzva k účasti na kontrolní prohlídce, pí [redacted] í, p. ze dne 14. 9. 2009
- protokol z kontrolní prohlídky ze dne 6. 10. 2009



městská část Praha 11

starosta

Vážená paní
RNDr. Jitka Seitlová
zástupkyně veřejného ochránce práv
Údolní 39
602 00 BRNO



1752/109/11
2 9 9

1752/109/11
2 9 9

KVOPP00730KT

MINISTERSTVO VEŘEJNÉHO OCHRÁNĚNÍ PRÁV
602 00 Brno - Údolní 39
PODATELNA

PŘEVZAL
DNE: 22-12-2011

POČ. LISTŮ: 1 PŘÍLOHA: 1

Praha 19. prosince 2011
Čj. MCP11/11/083769/STA

Vážená paní Seitlová,

ve Vašem dopise spisové zn. 1752/2011/VOP/JG ze dne 28. 11. 2011, týkajícího se postupu stavebního úřadu ve věci kontrolní prohlídky dne 6. 10. 2009, v záležitosti napojení rodinného domu č. p. na kanalizační přípojku, uvádíte závěr, se kterým nemohu souhlasit.

Stavební úřad svolával kontrolní prohlídky více domů v ulici ; na základě žádosti o provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., podané pouze firmou ; a. s., V té době stavební úřad neobdržel žádný podnět od manželů ani dalších sousedů, kterých se následné kontrolní prohlídky týkaly. Stavební úřad tedy neměl žádný důvod zatěžovat sousedy vzájemnou přítomností na čtyřech kontrolních prohlídkách. Pro úplnost uvádím, že sousedské vztahy jsou tak vyhroceny, že je velmi nepravděpodobné vzájemné umožnění vstupu na pozemek.

S pozdravem

Mgr.

starosta MČ Praha 11

Sídlo: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415, tel.: 267 902 111, fax: 272 934 533
Pracoviště: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415, tel.: 267 902 204, fax: 272 934 533
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4, č.ú. 2000807399/0800 IČO: 0023 1126,
e-mail: @p11.mcpnet.cz