

Příklad nesprávné praxe

Nesprávnou praxi v oblasti stanovování ZÚ a AZZÚ lze demonstrovat například na opatření obecné povahy vydaném Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 5. září 2011 pod č.j. KUOK 93802/201, *kterým se stanoví záplavové území významného vodního toku Bečva v km 0, 000 – 53, 960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje) – aktualizace záplavového území a stanovení jeho aktivní zóny.*

S ohledem na rozsah uvedeného OOP a také s přihlédnutím k tomu, že má jít toliko o demonstrativní příklad, uvedu pouze z mého pohledu nejproblematictější body jak z **výrokové části**:

- *„V profilu 46 - 50 (laguna Přerov), na stávajících plochách rekreace (v aktivní zóně) je možno umisťovat stavby související s rekreačním a sportovním využitím ploch, bez staveb určených k bydlení nebo ubytování. Jedná se zejména o šatny, prolézačky, houpačky, skluzavky a další hrací prvky, které negativně neovlivní odtokové poměry v této lokalitě.“*
 - Zákon o vodách v § 67 odst. 2 s realizací uvedených staveb nepočítá. Výčet staveb, které jsou z pohledu tohoto ustanovení v AZZÚ přípustné, je taxativní. Ačkoliv lze stěžít něco namítat proti skluzavce či houpačkám, mám za to, že např. stavba šaten je z pohledu ovlivnění AZZÚ značně problematická.
- *„V aktivní zóně záplavového území je povoleno umisťovat dočasné deponie produktů zemědělské činnosti (sláma, chlévská mrva, řepa, řepka, atd.), za předpokladu, že těmito deponiemi nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry dané lokality (je zakázáno trvalé skladování).“*
 - V aktivní zóně je dle § 67 odst. 2 písm. b) zakázáno skladovat odplavitelný materiál. Toto ustanovení lze přitom považovat za kogentní a jakákoliv výjimka z něj v podobě dočasnosti není možná, a to tím spíše, že pojem dočasnost není ani v samotném OOP (alespoň pro jeho účely) definován, a jde tak o absolutně neohrazený časový údaj, u kterého není zřejmé, trvá-li hodiny nebo týdny.
- *„Plochy novostaveb, které doposud nejsou zachyceny v mapovém podkladu, a stavby, na které bylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas, územně plánovací informace, či před nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jsou považovány za pasivní zónu ZÚ.“*
 - Zákon o vodách nezná pojem pasivní zóna. Nic jako pasivní zónu ZÚ proto nelze stanovit. Dotčené nemovitosti buď díky své poloze spadají do zóny aktivní (odkud je nelze vyjmout), jak byla určena, matematickým modelem, nebo leží mimo ni v území stanoveném toliko jako záplavové. Třetí možnost neexistuje.

tak z odůvodnění:

- „Obec Ústí, Ústí 38, 753 01 Hranice - podání pod č.j.: KUOK 54361/2011 ze dne 23. 5. 2011:

Dobrý den, na základě prezentace záplavového území vodního toku řeky Bečva v Hranicích a jednáních na krajském úřadě s Ing. Němečkovou, Vám zasílám připomínky ke stanovení aktivní zóny v obci Ústí. Požadujeme vyjmout ze záplavové zóny tyto lokality:

- ČOV p.p.č. 246 - případné rozšíření, rekonstrukce atp.
- Šatny TJ Sokol p.p.č. 155- případná rekonstrukce.
- Zahrady nebo jejich část od komunikace II. třídy 11/439 p.p.č. 382/1 a 382/2 -žádost majitelů o stavbu RD v horní části pozemků od krajské komunikace.
- Prostranství p.p.č. 12/4, 12/5 a 16/1 - vlastník Obec Ústí. Uvažovaná výstavba hřiště s umělým povrchem.

Připomínce vyhověno:

- požadované lokality (bod 1., 2., 4.) byly z AZZÚ vyjmuty,
- v případě požadavku stavby RD v horní části pozemku (bod 3.) - hranice AZZÚ posunuta, výstavba RD je možná za předpokladu jeho umístění co nejblíže komunikaci na navýšeném terénu.

- Obec Ústí, Ústí 38, 753 01 Hranice - podání pod č.j.: KUOK 56432/2011 ze dne 25. 5. 2011:

Ke stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva - aktualizace záplavového území a návrhu aktivní zóny záplavového území podáváme tímto námítku k navržené aktivní zóně v k.ú. Ústí **a s navrženým rozsahem nesouhlasíme.** V navržené aktivní zóně se nachází ČOV, šatny TJ, obecní objekty (kostel, obecní úřad, hasičská zbrojnice, sportovní areál s dvěma fotbalovými hřišti, dětské a víceúčelové hřiště, bruslařská dráha atp.). Jsme srozuměni s tím, že i když bude vybudován suchý poldr Teplice, zrealizována protipovodňová opatření na řece Bečvě a další protipovodňová opatření blízka přírodě, budeme se v naší obci nadále potýkat s rozlivem vody z řeky Bečvy a následnými povodněmi. V nově navrženém územním plánu se nová výstavba RD nenavrhuje. **Navrhujeme aktivní zónu tak, aby zasahovala pouze od řeky Bečvy po Nihlovský potok, a dále při soutoku Nihlovského potoka s potokem Opatovickým pouze po tento potok** (zákres v příloze). V aktivní zóně nejsou v původním ani v nově navrženém územním plánu vymezeny zastavitelné plochy.

Připomínce částečně vyhověno:

- z AZZÚ vyjmuty plochy pro výstavbu.

- Chatová osada Štěrhopísky, o.s., Poličná 424, 757 01 Valašské Meziříčí - podání pod č.i.: KUOK 58749/2011 ze dne 30. .5. 2011:

Majitelé pozemků a nemovitostí umístěných v katastrálních územích Hustopeče nad Bečvou a Milotice nad Bečvou sdružení v „Chatová osada Štěrhopísky, o.s.“ se sídlem ve Valašském Meziříčí, na adrese Poličná 424, 757 01 Valašské Meziříčí. Registrace 15. 3. 2007 č.j.

V S/1-1/66923/07-R, IČ 270059839, podávají připomínky k návrhu stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000 - 61,308 – aktualizace záplavového území a návrh aktivní zóny záplavového území. Připomínky se týkají umístování, povolování a provádění staveb, byť i drobného charakteru, umožňujících provoz, obsluhu a využitelnost našich nemovitostí, které nesouvisí s vodním tokem. S takovou rozsáhlou a omezující stavební uzávěrou nesouhlasíme.

Připomínce částečně vyhověno:

- stávající rekreační objekty z AZZÚ vyjmuty

- Obec Troubky, Dědina 286/29, 751 02 Troubky - podání pod č.i.: KUOK 59241/2011 ze dne 31. 5. 2011:

Na základě předloženého Návrhu opatření obecné povahy týkající se stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000 - 61,308 a vymezení aktivních zón daného záplavového území, vznáší obec Troubky následující námítky:

1. Návrh aktivní zóny v k.ú. Troubky nad Bečvou je v blízkosti zastavěné části obce v rozporu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Troubky, přičemž k tomuto územnímu plánu vydávalo Povodí Moravy, s.p., jako navrhovatel stanovisko (blíže viz mapová příloha č. 1).

2. Z návrhu není patrné, jakým způsobem zpracovatel došel pro k.ú. Troubky nad Bečvou ke stanovení aktivní a pasivní zóny záplavového území. Vzhledem k tomu, že dosud není pro obec Troubky vybudováno dostatečné protipovodňové opatření, měl by navrhovatel celou obec umístit do aktivní zóny, nebo ji vyčlenit z pasivní zóny, a to z důvodu předpokládané realizace PPO Troubky. Vzhledem k tomu, že probíhají jednání mezi zástupci obce Troubky a společností Povodí Moravy, s.p., navrhujeme, aby pro k.ú. Troubky nad Bečvou byla tato dokumentace, a to po vzájemném schválení PPO Troubky.

3. Rovněž k aktualizovanému návrhu záplavového území vznášíme námítku, a to pro stanovení úrovně zaplavení obce Troubky při povodni rozsahu Q20. Tímto návrhem je stále většina obce „pod vodou“, přičemž v loňském roce realizované „dočasné protipovodňové opatření v lokalitě Zavalí“ bylo vybudováno na ochranu obce Q50.

Připomínce částečně vyhověno:

Návrh ZÚ a AZZÚ respektuje současný stav koryta Bečvy a inundace. Po vybudování protipovodňových opatření bude ZÚ i AZZÚ aktualizováno. Způsob stanovení návrhu ZÚ a AZZÚ vychází z hydrotechnických výpočtů proudění vody v korytě a v inundaci Bečvy. Základem je geodetické zaměření koryta a údolnicových profilů, dále se vychází z digitálního modelu terénu. Výpočet je proveden na údajích o hodnotách N-letých vod, které poskytuje Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava. V místech, kde je při stoleté povodni kombinace hloubky vody a rychlosti již nebezpečná, je oblast

vyhodnocena jako AZZÚ. Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 67 vodního zákona se v AZZÚ nesmí povolovat nové stavby, je zastavěné území obce Troubky z AZZÚ vyloučeno, a to v dobré víře, že budou v budoucnu realizována protipovodňová opatření. Navrhovatel si je vědom skutečnosti, že dle Metodiky stanovení AZZÚ z roku 2005, by celá obec Troubky spadala do AZZÚ a nová výstavba by tak byla prakticky nemožná (takto je přistupováno ke stávajícím stavbám i v ostatních lokalitách).

Protipovodňová hráz byla vybudována jako dočasná. Stavba této hrázky neřeší komplexní protipovodňovou ochranu obce, je vybudována na cca 50letou vodu. Při větších povodních dojde k jejímu přelití, hrozí její protržení a přílivovému zaplavení obce. Vzhledem k tomu nelze tímto dílčím a dočasným protipovodňovým opatřením vyloučit rozliv v obci a jejím okolí.“