



KANCELÁŘ VEŘEJNÉHO OCHRÁNCE PRÁV

602 00 Brno – Údolní 39
Telefon: 542 542 111
Fax: 542 542 112
E-mail: podatelna@ochrance.cz
Web: www.ochrance.cz

Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákona) vás

tímto vyzýváme k podání nabídky a prokázání kvalifikace

na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy

1) Název zakázky

„Obnova střech objektu KVOP“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Obnova střech objektu KVOP“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací.

Objekt KVOP je značně členitý a to jak půdorysně, tak i výškově. Všechny střechy objektu jsou ploché, s živičnými krytinami. Dvě střechy jsou pochůzí s vrstvou tvořenou dlažbou na plastových podložkách. Střecha átria je provedena jako pochůzí s vegetací. Tyto tři pochůzí střechy nejsou předmětem obnovy.

Oproti údajům uvedeným v projektové dokumentaci nebude provedena:

- 1) demontáž oplechování atik,
 - 2) pro spádové kompletizované tepelně izolační dílce bude použito místo samozhášivého objemově stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 150S pěnový polystyren EPS 100, na pochůzí trasy EPS 150,
 - 3) spádování u dveřních otvorů bude provedeno tak, aby nebylo nutné provádět zkrácení a repase 3 ks venkovních dveří.
-

Délka záruční lhůty bude jedním z hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje minimální záruční dobu na provedené dílo v délce 60 měsíců. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou celkovou záruční dobu v měsících.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- Demontáž odvětrávacích komínků v ploše střech
- Demontáž vtoků, kontrola vnitřních svodů
- Demontáž jímacích tyčí hromosvodu
- Prořezání nerovností a vyrovnání současné hydroizolace
- Odpojení a nadzvednutí klimatizačních jednotek
- Položení a připevnění spádových tepelně izolačních dílců z desek z pěnového samozhášivého objemově stabilizovaného polystyrénu
- Volné položení netkané textilie 300 g/m²
- Vyrovnání svislých stěn atiky OSB deskami (jen v případě nerovnosti)
- Osazení systémových vtoků (osazení druhého stupně)
- Položení a přikotvení fólie z PVC-P tl. 1,5 mm
- Montáž jímačů hromosvodu a vyhotovení revizní zprávy
- Osazení a připojení jednotek klimatizace a VZT

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Realizace zakázky bude probíhat ve dvou etapách. V první etapě, která započne v září roku 2011, bude provedena obnova střech, které spolu tvoří jeden funkční celek (např. střechy č. 3, 4 a 5) ve finančním objemu 2 000 000,- Kč vč. DPH a bude ukončena nejpozději 31. 12. 2011. V druhé etapě, která započne nejdříve v průběhu 1. čtvrtletí 2012 v závislosti na klimatických podmínkách, bude provedena obnova zbývajících střech. Druhá etapa bude ukončena nejpozději v termínu do 30. 09. 2012.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena zadavatelem podle pravidel uvedených v § 13 zákona a činí 5 900 000,- Kč bez DPH.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace „Obnova střech objektu KVOP“, do které je možné nahlédnout v objektu KVOP, nebo bude uchazečům umožněno pořídit si na vlastní náklady její kopii.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je – li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací je dne 27. 09. 2011.

Ukončení zadavatel předpokládá do 30. 09. 2012.

Místem plnění je Kancelář veřejného ochránce práv, Údolní 39, 602 00 Brno.

4) Obchodní a platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká dodavateli po úspěšném předání a převzetí předmětu veřejné zakázky (jednotlivé etapy), při současném splnění podmínky vypořádání veškerých případných nároků objednatele vůči dodavateli vyplývajících z jiných ustanovení této zadávací dokumentace (smluvní pokuty, nárok na náhradu škody). O předání a převzetí bude sepsán a oběma stranami podepsán předávací protokol.
- Objednatel uhradí cenu za dílo (etapu) až na základě faktury, kterou dodavatel vystaví bez zbytečného odkladu po úspěšném předání v místě plnění a jeho převzetí objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů. Cenu za dílo uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo. Faktura musí v příloze obsahovat předávací protokol, podepsaný pověřenými zástupci objednatele a dodavatele. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané

příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dodavateli dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Splatnost faktury činí 14 dní a počítá se ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 14 dnů po jeho obdržení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

- Vlastnické právo nabývá objednatel jeho převzetím. Pokud dodavatel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Nárokovaním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- Dodavatel poskytuje objednateli na dílo záruku minimálně 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- Odstranění vad v průběhu trvání záruky – do dvou pracovních dnů od nahlášení závady.
- Právní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem se řídí Obchodním zákoníkem.
- Řešení případných sporů podléhá výhradní příslušnosti českých soudů.

5) Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci dle § 50 až § 54 zákona v tomto rozsahu:

- a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona prokáže uchazeč čestným prohlášením, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou zadávací dokumentace.
- b) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona uchazeč doloží:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je – li v nich uchazeč zapsán
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 Uchazeč předloží prosté kopie požadovaných dokladů.

6) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti pomocí více kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich vahou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny vč. DPH	(váha kritéria – 70%)
Kritérium č. 2 – Délka záruční lhůty	(váha kritéria – 30%)

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena smluvní se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena dodávky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena dodávky vč. DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkového rozpočtu, rozdělené na částky pro I. a II. etapu.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

ZÁVAZNÝ OBSAH NABÍDKY

- přesný název, sídlo, IČ uchazeče. Jméno odpovědného zástupce, telefonní, e-mailové popř. jiné spojení
- doklady o kvalifikačních předpokladech
- cenová nabídka, položkový rozpočet vč. rekapitulace a krycího listu
- návrh smlouvy o dílo.

8) Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit poštou nebo osobně na adresu Kancelář veřejného ochránce práv, Údolní 39, 602 00 Brno v uzavřené obálce, označené „VÝZVA – střecha – NEOTVÍRAT,“ opatřené na uzávěře razítkem, podpisem uchazeče, příp. jiným znakem. Nabídka v listinné podobě musí být zpracována v českém jazyce. Nabídku podá uchazeč v jednom vyhotovení. Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony učinit.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 22. 09. 2011 do 10.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

9) Zadávací lhůta a kontaktní osoba

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 30 kalendářních dnů.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Ing. Rudolf Kuda, tel. 542 542 453 a ve věcech odborné problematiky Ing. Josef Svoboda, tel. 542 542 444.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeči se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne 12. 09. 2011 v 9.00 hodin na místě stavby.

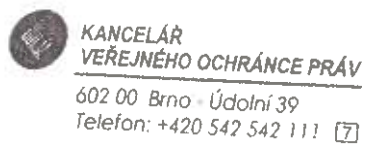
11) Práva zadavatele

- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- smluvní podmínky navrhuje uchazeč a budou předmětem dalšího jednání
- zadavatel si vyhrazuje právo:
 - na změnu zadávacích podmínek výzvy
 - nevracet uchazečům podané nabídky
 - neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku
 - vybrat více uchazečů, uzavřít smlouvu na dílčí plnění, nevybrat žádného uchazeče, nabídky uchazečů odmítnout
 - výzvu zrušit

12) Identifikační údaje zadavatele

Název: Kancelář veřejného ochránce práv
Sídlo: Údolní 39, 602 00 Brno
Právní forma: organizační složka státu
IČ: 70836981

Brno 07. 09. 2011



Mgr. Filip Glotzmann
vedoucí
Kanceláře veřejného ochránce práv

Přílohy:

- Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- Slepý položkový rozpočet