



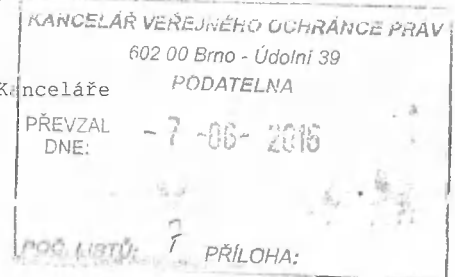
KVOPP009WXLU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

I. Smluvní strany

Objednatel : Kancelář veřejného ochránce práv
sídlo : Údolní 39, 602 00 Brno
zastoupená : JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D., vedoucím Kanceláře
IČ : 70836981
(dále jen Objednatel)



a

Zhotovitel : Stavební společnost SKELETA s.r.o.
sídlo : Nádražní 611/17, Kyjov 697 01
zapsaná v obch. rejstříku : vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 91896
zastoupený : Romanem Čechem, jednatelem
IČ : 04788397
DIČ : CZ04788397
bankovní spojení : Komerční banka
č. účtu : 115-1963990267/0100
(dále jen Zhotovitel)

II. Rozsah předmětu smlouvy**1. Rozsah předmětu smlouvy**

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Stavební úpravy místností č. 120 v objektu KVOP“, v rozsahu specifikovaném:

- a) dokumentací stavebních úprav Úprava kanceláře (technická zpráva a projektová dokumentace), zpracovanou firmou LD projekt, s.r.o. v květnu 2016,
- b) zadávací dokumentací.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Úpravy dispozice v místnosti č. 120, ze které vzniknou menší místnosti č. 120a a 120b. V tomto prostoru se přemístí čajová kuchyňka

- Odstranění nenosných stěn z cihel tloušťky 150 mm vč. zapravení omítkou
- Odstranění nášlapných vrstev podlah v prostoru původní kuchyňky vč. vyrovnávací stěrky, v místech zamýšlených nových sádrokartonových nenosných stěn a nášlapná vrstva v místě zamýšlené kuchyňky
- Lokální odstranění stávajícího podhledu v místě zamýšlených nových sádrokartonových nenosných stěn
- Montáž nové nenosné sádrokartonové stěny tloušťky 125 mm s akustickou minerální izolací
- Přepojení vodovodu a kanalizace kuchyňky
- Úprava podhledů
- Položení dlažby na podlahu kuchyňky a obkladu za kuchyňskou linku

III. Termíny a místo plnění**1. Termín zahájení**

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce dne 24. 06. 2016.

2. Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 15. 07. 2016.
- b) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.
- c) Termín předání bude stanoven na základě výzvy zhotovitele o dokončení díla. Na základě této výzvy stanoví objednatel termín protokolárního předání.

3. Místo plnění

- a) Místem plnění je Kancelář veřejného ochránce práv, Údolní 39, 602 00 Brno.

IV. Cena díla - podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH 101 845,40 Kč

2. Obsah ceny

d) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Podmínky pro změnu ceny

a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

b) Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
- pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4. Způsob sjednání změny ceny

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

5. Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

b) Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- V případě, že položky nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou práce naceněny dle ceníků RTS v cenové úrovni 2016

c) Méně práce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méně prací,
- k základním nákladům méně prací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně.

b) Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve

stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

3. Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, musí být jejich cena fakturována samostatně, a to nejdříve po uzavření dodatku ke smlouvě.

5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
b) Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
c) Jednotlivé daňové doklady budou objednatelům předány ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelům.

VI. **Majetkové sankce - smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
b) Pokud prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednatelům ještě další smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
c) Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

3. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VII. **Staveniště**

1. Předání a převzetí staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel je povinen jej převzít (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do sedmi dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
b) O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
c) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné provedení díla.
d) Odmítnutí převzetí staveniště Zhotovitelem nebo nepřevzetí staveniště zhotovitelem z důvodu na straně Zhotovitele v termínu stanoveném v bodě VII. 1. písm. a) této smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od této smlouvy.

2. Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

3. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

1. Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- c) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

2. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

2. Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude mezi objednatel a zhotovitelem sepsán zápis (protokol).
- b) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- c) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
3. Vady a nedodělků
- a) Nedožde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla jeli to technologicky možné.
4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - stavební deník (případně deníky)
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
5. Předávání a převjíání díla po částech
- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjíanou část díla všechna ustanovení tohoto článku obdobně.

XI. Záruka za jakost díla

1. Odpovědnost za vady díla
- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla v případě, že je používáno v rozporu s návodem nebo není na něm prováděna pravidelná údržba.
2. Délka záruční doby
- a) Záruční lhůta je sjednána v délce 60 měsíců.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Způsob uplatnění reklamace
- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 1. Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je až do řádného proplacení konečné faktury zhotovitel.
- 2. Nebezpečí škody na díle
V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby, až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

XIII. Pojištění

- 1. Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIV. Vyšší moc

- 1. Definice vyšší moci
Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - a) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
 - b) Neoznámí-li strana, která se vyšší moci dovolává, že se provedení předmětu díla stalo nemožným, bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděla nebo dozvědět musela, nahradí druhé smluvní straně škodu vzniklou tím, že nebyla o nemožnosti plnění včas vyrozuměna.

XV. Změna smlouvy

- 1. Forma změny smlouvy
 - a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 1. Způsob odstoupení od smlouvy
Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2. Den účinnosti odstoupení

Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení soupis všech provedených prací oceněný způsobem a s použitím jednotkových cen, dle nichž je stanovena cena díla
- zhotovitel provede do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloha zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“. O předání díla strany sepiší zápis
- strana, která porušila podstatným způsobem podmínky smlouvy vedoucí k důvodnému odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím webových stránek Kanceláře veřejného ochránce práv.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Brně dne:
Za Objednatel

03-06-2016

V Kyjově dne:
Za Zhotovitele

7.6.2016

Stavební společnost

SKELETA s.r.o. ①

Nádražní 611/17, 697 01 KYJOV

IČ: 047 88 397, DIČ: CZ04788397

mobil: +420 725 051 860



**KANCELÁŘ
VEŘEJNÉHO OCHRÁNCE PRÁV**

602 00 Brno - Údolní 39

Telefon: +420 542 542 111

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **05/2016** **Kancelář veřejného ochránce práv**
 Objekt: **01** **Údolní 39, Brno**
 Rozpočet: **01** **Úprava kanceláře ve 2.N.P.**

Objednatel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	49 566,29
PSV	29 400,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	22 878,44
Celkem	101 845,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	101 845,40 CZK
Základní DPH	21 %	21 388,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,40 CZK

Cena celkem s DPH **123 233,00 CZK**

v _____

dne _____

24.05.2016

Stavební společnost

SKELETA s.r.o. ②

Nádražní 611/17, 697 01 KYJOV
 IČ: 047 88 397, DIČ: CZ04788397
 mobil: +420 725 051 860

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Titulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 726,50	32
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			4 101,50	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 568,03	12
97	Prorážení otvorů	HSV			170,25	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 568,00	8
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 380,00	8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			350,98	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 931,40	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 151,16	9
776	Podlahy povlakové	PSV			1 019,13	1
ON	Ostatní náklady	ON			22 878,44	22
Cena celkem					101 845,39	100

Položkový rozpočet

S:	05/2016	Kancelář veřejného ochránce práv
O:	01	Údolní 39, Brno
R:	01	Úprava kanceláře ve 2.N.P.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				32 726,50
	1 342261113RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky akustická DF tl.12,5 mm, izol. minerál ti.8 cm	m2	23,35000	1 070,00	24 984,50
	2 342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	15,80000	490,00	7 742,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				4 101,50
	3 612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	13,00000	315,50	4 101,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 568,04
	4 962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	10,87000	1 101,50	11 973,31
	5 965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	6,26000	37,60	235,38
	6 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	2,56000	50,00	128,00
	7 967031733R00	Přisekání plošné zdíva cihelného tl. 15 cm	m2	0,97000	238,50	231,35
Díl:	97	Prorážení otvorů				170,25
	8 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,50000	113,50	170,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				8 568,00
	9 721100911R00	Zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	1,00000	568,00	568,00
	10 721194104VLA	Vyvedení odpadního svodu v 1NP a potrubí v kuchyňce	hod	32,00000	250,00	8 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				8 380,00
	11 722130901R00	Zazátkování vývodů vodovodu	soubor	1,00000	380,00	380,00
	12 722190222VLA	Zřízení nového svodu vodovodu v 1NP a vodovodního potrubí v Kuchyňce Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	hod	32,00000	250,00	8 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				350,98
	13 766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	7,68000	45,70	350,98
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 931,40
	14 767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	11,10000	142,00	1 576,20
	15 767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	11,10000	32,00	355,20
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 151,16
	16 771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	9,50000	181,70	1 726,15
	17 771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	9,50000	16,00	152,00
	18 771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	5,63000	913,50	5 143,01
	19 771212113RVL	Dlažba keramická do 400x400 mm dle výběru investora	m2	6,00000	355,00	2 130,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 019,13
	20 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	6,26000	162,80	1 019,13
Díl:	ON	Ostatní náklady				22 878,44
	21 781479701R00	Příplatek za práci ve stížených podmínkách	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
	22 VL01	Ošetření přístupových cest v patře geotextilií	kpl	1,00000	5 950,00	5 950,00
	23 VL02	Ruční přesun vybouraných hmot	kpl	3,48211	4 000,00	13 928,44