



KVOPP009XAY5

## SMLOUVA O DÍLO

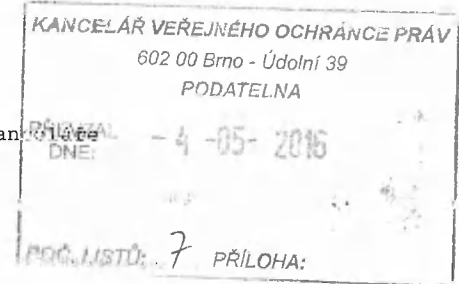
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou uzavřely tyto smluvní strany

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : Kancelář veřejného ochránce práv  
sídlo : Údolní 39, 602 00 Brno  
zastoupená : JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D., vedoucím Kan.  
IČ : 70836981  
(dále jen Objednatel)

a

**Zhotovitel** : Stavební společnost SKELETA s.r.o.  
sídlo : Nádražní 611/17, Kyjov 697 01  
zapsaná v obch. rejstříku : vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 91896  
zastoupený : Romanem Čechem, jednatelem  
IČ : 04788397  
DIČ : CZ04788397  
bankovní spojení : Komerční banka  
č. účtu : 115-1963990267/0100  
(dále jen Zhotovitel)



## II. Rozsah předmětu smlouvy

## 1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Sanace opěrné stěny, oprava a úprava zpevněných ploch a bezbariérového přístupu v areálu KVOP“, v rozsahu specifikovaném:

- studii Sanace opěrné stěny v areálu KVOP zpracovanou firmou LD projekt, s.r.o. v únoru 2016,
- studii Oprava bezbariérového přístupu k objektu KVOP zpracovanou firmou LD projekt, s.r.o. v březnu 2016,
- položkovým rozpočtem a touto zadávací dokumentací.

Délka záruční lhůty bude jedním z hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje minimální záruční dobu na provedené dílo v délce 60 měsíců. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou celkovou záruční dobu v měsících.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

## Sanace opěrné stěny

- přípravné práce (odstranění veškerého odpadávajícího kamene, odkopání terénu do hloubky 0,5 m, podsyp štěrkokdrtí, očištění a případné prohloubení spár, pročištění výtokových otvorů)
- reprofílance betonu
- doplnění chybějícího kamene
- přespárování celé stěny

## Oprava a úprava chodníků

- odvodnění chodníku (vybourání asfaltového povrchu, vyrovnání betonovou mazaninou, nový asfaltový povrch)
- oprava chodníků (odstranění dlažby, podsyp kamenivem, zpětná montáž dlažby)
- přeložení obrubníků (odstranění obrubníků, podsyp kamenivem, zpětná montáž obrubníků)
- zhotovení částí chodníku ze zámkové dlažby s betonovým podkladem

## Oprava bezbariérového přístupu

- oprava přístupu (odstranění dlažby, odstranění podloží, podklad z drceného kameniva, položení nové dlažby)
- obrubníky (vytrhání stávajících, jejich osazení do betonového lože)
- zábradlí (oprava, úprava, nátěr)
- odvodňovací žlaby (osazení 2 ks líniových žlabů do betonového lože)
- kácení křovin, terénní úpravy, osetí travním semenem, ruční sondy

### III. Termíny plnění

1. Termín zahájení
  - a) Zhotovitel je povinen zahájit práce dne 02.05.2016.
2. Termín dokončení
  - a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 30.06.2016.
  - b) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.
  - c) Termín předání bude stanoven na základě výzvy zhotovitele o dokončení díla. Na základě této výzvy stanoví objednatel termín protokolárního předání.

### IV. Cena díla - podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

**Cena bez DPH 379 492 , - Kč**
2. Obsah ceny
  - a) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace a cenová nabídka ze dne 12.04.2016 viz příloha č. 1.
3. Podmínky pro změnu ceny
  - a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - b) Změna sjednané ceny je možná pouze:
    - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
    - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
    - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
    - pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
    - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
    - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Způsob sjednání změny ceny
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
5. Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování
  - a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
  - b) Vícepráce budou oceněny takto:
    - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
    - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
    - V případě, že položky nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou práce naceněny dle ceníků RTS v cenové úrovni 2016
  - c) Méně práce budou oceněny takto:
    - na základě písemného soupisu méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
    - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méně prací,

- k základním nákladům méně prací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké jí uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
  - Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké jí Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## V. Platební podmínky

### 1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 2. Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně.
- b) Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

### 3. Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

### 4. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, musí být jejich cena fakturována samostatně, a to nejdříve po uzavření dodatku ke smlouvě.

### 5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- b) Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatel vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- c) Jednotlivé daňové doklady budou objednateli předány ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatel.

## VI. Majetkové sankce - smluvní pokuta, úrok z prodlení

### 1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- c) Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

### 3. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VII. Staveniště

### 1. Předání a převzetí staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel je povinen jej převzít (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do sedmi dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

- b) O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- c) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné provedení díla.
- d) Odmítnutí převzetí staveniště Zhotovitelem nebo nepřevzetí staveniště zhotovitelem z důvodu na straně Zhotovitele v termínu stanoveném v bodě VII. 1. písm. a) této smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od této smlouvy.

## 2. Užívání staveniště

- a) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

## 3. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

## 4. Vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

# VIII. Stavební deník

## 1. Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

## 2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

# IX. Provádění díla a bezpečnost práce

## 1. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- c) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

## 2. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## 3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činnosti Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dilo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## X. Předání a převzetí díla

### 1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dilo připraveno k předání a převzetí.

### 2. Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis (protokol).
- b) Obsahuje-li dilo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- c) V případě, že objednatel odmítá dilo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dilo převzít.

### 3. Vady a nedodělky

- a) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla jeli to technologicky možné.

### 4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
  - protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy a výsledky předepsaných měření
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - stavební deník (případně deniky)
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dilo za dokončené a schopné předání.

### 5. Předávání a převjímací díla po částech

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dilo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení tohoto článku obdobně.

## XI. Záruka za jakost díla

### 1. Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dilo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla v případě, že je používáno v rozporu s návodem nebo není na něm prováděna pravidelná údržba.

### 2. Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta je sjednána v délce 60 měsíců.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 3. Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.
- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je až do řádného proplacení konečné faktury zhotovitel.

### 2. Nebezpečí škody na díle

V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby, až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

## XIII. Pojištění

### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### 2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## XIV. Vyšší moc

### 1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- a) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- b) Neoznámí-li strana, která se vyšší moci dovolává, že se provedení předmětu díla stalo nemožným, bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděla nebo dozvědět musela, nahradí druhé smluvní straně škodu vzniklou tím, že nebyla o nemožnosti plnění včas vyrozuměna.

## XV. Změna smlouvy

### 1. Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## XVI. Odstoupení od smlouvy

### 1. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy nebo zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### 2. Den účinnosti odstoupení

Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

### 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení soupis všech provedených prací oceněný způsobem a s použitím jednotkových cen, dle nichž je stanovena cena díla
- zhotovitel provede do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloha zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení objednatel k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“. O předání díla strany sepiší zápis
- strana, která porušila podstatným způsobem podmínky smlouvy vedoucí k důvodnému odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím webových stránek Kanceláře veřejného ochránce práv.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Brně dne:  
Za Objednatele

02-05-2016

V Kyjově dne:  
Za Zhotovitele

- 2 -05- 2016

**Stavební společnost**  
**SKELETA s.r.o.** ①

Nádražní 611/17, 697 01 KYJOV  
Č: 047 88 397, DIČ: CZ04788397  
mobil: +420 725 051 860

KANCELÁŘ  
VEŘEJNÉHO OCHRÁNCE PRÁV

602 00 Brno - Údolní 39  
Telefon: +420 542 542 111 ⑤